

LOCAZIONI BREVI PER FINALITÀ TURISTICHE E IMPOSTA DI SOGGIORNO

PRINCIPALI ADEMPIMENTI E INDICAZIONI AI SENSI
DELLE L.R. N. 11/2023 E N. 10/2023

La legge regionale n. 11/2023, in vigore dal 1° novembre 2023, disciplina l'attività di locazione breve per finalità turistiche.

La legge regionale n. 10/2023 e la deliberazione della Giunta regionale n. 1146/2023 disciplinano l'applicazione dell'imposta di soggiorno nei Comuni della Valle d'Aosta a partire dal 1° maggio 2024.

RIEPILOGO ADEMPIMENTI A CARICO DEI LOCATORI



Accesso alla piattaforma "locazioni turistiche" per la presentazione della dichiarazione con i dati dell'alloggio, ai fini del rilascio del CIR, e per la segnalazione delle eventuali variazioni o in caso di subentro di altro locatore.



Possesso e pubblicità del CIR (Codice Identificativo Regionale) per ogni alloggio ad uso turistico.



Comunicazione delle presenze ai fini statistici.



Comunicazione alla Questura delle generalità di ciascun ospite (tramite il portale "alloggiati web").



Comunicazione all'amministratore di condominio, entro 30 giorni, dell'avvio dell'attività di locazione per finalità turistiche e del CIR dell'alloggio.



Applicazione dal 1° maggio 2024 dell'imposta di soggiorno a carico degli ospiti dell'alloggio e successivo versamento al Comune delle somme riscosse a titolo di imposta.

LOCAZIONI BREVI TURISTICHE



Le locazioni brevi per finalità turistiche hanno una durata compresa tra 1 e 30 giorni consecutivi di pernottamento.



L'alloggio ad uso turistico è identificato come unità abitativa o camera arredata con destinazione d'uso temporanea ("seconda casa") o come camera arredata in unità abitativa adibita ad abitazione permanente ("prima casa").



Negli alloggi ad uso turistico è possibile l'erogazione di alcuni servizi (ricevimento, pernottamento, fornitura iniziale di biancheria da camera e da bagno, utilizzo delle pertinenze, pulizia...) mentre è vietato erogare ulteriori prestazioni di tipo alberghiero (colazione, cambio periodico biancheria...).

INFORMAZIONI

CELVA

<https://www.celva.it/it/locazioni-brevi-turistiche-e-imposta-di-soggiorno/>

REGIONE VDA

https://www.regione.vda.it/asstur/default_i.asp

Telefono 0165.527733 / 0165.527726 / 0165.527732

FAQ https://www.regione.vda.it/asstur/locazioni_turistiche/default_i.asp

PORTALE LOCAZIONI TURISTICHE

<https://locazionituristiche.regione.vda.it>

Assistenza tel. 800.61.00.61